



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2021

№ 1169

г. Киров

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:287 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 19.02.2021 № 43:26:361301:287-43/052/2021-1), 43:26:361301:288 (запись регистрации права в ЕГРН от 19.02.2021 № 43:26:361301:288-43/052/2021-1), 43:26:361301:289 (запись регистрации права в ЕГРН от 19.02.2021 № 43:26:361301:289-43/052/2021-1), 43:26:361301:290 (запись регистрации права в ЕГРН от 19.02.2021 № 43:26:361301:290-43/052/2021-1):

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:287, адрес: Кировская область, Пижанский р-н, с/п Войское, площадь 119750+/-121 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:288, адрес: Кировская область, Пижанский р-н, с/п Войское, площадь 110715+/-117 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:289, адрес: Кировская область, Пижанский р-н, с/п Войское, площадь 480200+/-243 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:290, адрес: Кировская область, Пижанский р-н, с/п Войское, площадь 529000+/-255 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер № 4 от ПС Воя 35/10кВ, реестровый номер границы: 43:26-6.112; охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер № 3 от ПС Воя 35/10кВ, реестровый номер границы: 43:26-6.117).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99991157.

Цель использования – растениеводство.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- для лота № 1 на основании заключения от 19.05.2021 серия ОРС № 1905/21-4 – 5 300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек, без НДС;

- для лота № 2 на основании заключения от 19.05.2021 серия ОРС № 1905/21-3 – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

- для лота № 3 на основании заключения от 19.05.2021 серия ОРС № 1905/21-2 – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

- для лота № 4 на основании заключения от 19.05.2021 серия ОРС № 1905/21-1 – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

- для лота № 1 – 159 (сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

- для лота № 2 – 144 (сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

- для лота № 3 – 630 (шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

- для лота № 4 – 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

- для лота № 1 – 1060 (одна тысяча шестьдесят) рублей 00 копеек.

- для лота № 2 – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

- для лота № 3 – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

- для лота № 4 – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу

(договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельные участки (лоты), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – растениеводство. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключить договоры аренды земельных участков (лотов), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении

о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанных договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Захарчук Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка

соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра
Т.Н. Поготовко

